

Městský úřad Beroun
Odbor životního prostředí

Spektra, spol. s r.o.
V Hlinkách 1548
266 01 Beroun

Datum:
06.11.2019

Číslo jednací:
MBE/73885/2019/ŽP-Blc

Spisová značka:
16753/2019/ŽP

Vyřizuje / telefon:
Bc. Dita Blahovcová/ 311654283

E-mail:
zp5@muberon.cz

počet listů: 1

Vyjádření odboru životního prostředí

Spektra, spol. s r.o., IČO: 18598897, V Hlinkách 1548, Beroun, zastupující na základě plné moci stavebníka – Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, Králův Dvůr, podala dne 24.10.2019 na odbor životního prostředí MěÚ Beroun žádost o vyjádření k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby „Novostavba bytového domu“, pozemky parc.č. 122/3, st. 289/1, 837, 122/140, 122/58, katastrální území Králův Dvůr. Projektovou dokumentace zpracovala Spektra, spol. s r.o., zodp. projektant Ing. Martin Dejdar; datum 08/2019, zak.č. 4530-05-026/19.

Popis návrhu:

Jedná se o novostavbu bytového domu včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, navazující na stávající dům s pečovatelskou službou západním směrem (samostatný funkční celek, napojení přes skleněnou hmotu ve 2. NP). Navržená stavba je řešena jako nepodsklepená, se třemi nadzemními podlažími a využitelným podkrovím, o zastavěné ploše cca 366 m². Bytový dům obsahuje 12 sociálních bytů o velikosti 1kk.

Objekt bude napojen na vnější síť vlastními přípojkami pitné vody, splaškové kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Vodovodní přípojka pro nový objekt bude zřízena v ulici Pod Hájem na pozemku parc.č. 122/58. Kanalizační přípojka bude vedena podél JV fasády bytového domu s napojením na přeloženou kanalizační stoku. Plynovodní přípojka se napojí na stávající plynovod vedený po dotčených pozemcích. Dešťová voda ze střechy nového objektu a zpevněných ploch bude odváděna do retenčních nádrží na vlastních pozemcích a následně regulovaným odtokem vypouštěna do Dibeřského potoka.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu budou dva kondenzační plynové kotle o jmenovitém výkonu 6,4 – 35,0 kW.

Nový objekt bude dopravně přístupný z ul. Pod Hájem. Doprava v klidu – za vjezdem, na pozemku parc.č. 122/140 bude vybudováno parkoviště se 13 parkovacími místy; další parkovací stání jsou v ul. Pod Hájem.

Stavba vyžaduje kácení několika keřů a jednoho menšího stromu. V souvislosti se stavbou nebude nutno podle návrhu zasáhnout do další stávající vzrostlé zeleně (př. podél Dibeřského potoka).

1) Vyjádření podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

K umístění, provedení a užívání stavby zdroje znečišťování ovzduší – spalování zemního plynu - vydává odbor životního prostředí MěÚ Beroun závazné stanovisko dle § 11 odst.3 zákona o ochraně ovzduší. O závazné stanovisko stavebník požádal.

Bližší informace tel.č. 311 654 276, Bc. Zítková.

2) Vyjádření podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků

Nemáme námitek za předpokladu, že při realizaci stavby bude důsledně respektována ochrana stávající liniové zeleně podél Dibeřského potoka včetně kořenového systému (dodržení normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

3) Vyjádření podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků

Nemáme námitek. Zájmy chráněné zákonem o lesích nejsou dotčeny.

4) Vyjádření podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků

Nemáme námitek. Zájmy chráněné zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) nejsou dotčeny. Stavební záměr je mj. řešen na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku parc.č. 122/3, k.ú. Králův Dvůr, kdy není třeba v souladu s § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb. k odnětí půdy ze ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF.

5) Vyjádření podle § 18 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Stavebník požádá MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, o stavební povolení vodního díla – přeložka kanalizace.

Bližší informace tel.č.311 654 284, ing. Möstlová.

Stavbu vodovodní přípojky a dešťové kanalizace povoluje obecný stavební úřad – Městský úřad Králův Dvůr – stavební úřad.

6) Vyjádření podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn a doplňků

V případě řízení o umístění stavby, povolení stavby, změně využití území nebo jiného řízení podle stavebního zákona, vydává odbor životního prostředí MěÚ Beroun závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech. O závazné stanovisko stavebník požádal.

Bližší informace tel.č. 311 654 275, sl. Hadáčková.

Upozornění:

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas ke stavbě a není rozhodnutím ani závazným stanoviskem ve smyslu předpisů o správním řízení.

Jeho platnost není omezena a platí pro všechny stupně řízení vedené v předmětné věci stavebním úřadem za předpokladu, že nedojde ke změně posuzovaného návrhu a ke změně právních předpisů, podle kterých byl návrh posuzován.

Závazná stanoviska jsou podkladem pro stavební úřad a stavebník je povinen si je obstarat. Bez těchto stanovisek nemůže stavební úřad vydat povolení ke stavbě nebo činnosti.

Tiskopisy žádostí dle textu lze najít na www.mesto-beroun.cz.

RNDr. Jitka Círoková

vedoucí odboru životního prostředí

vz. Bc. Dita Blahovcová v.r.

vedoucí oddělení ochrany přírody

Za správnost vyhotovení: Martina Frýdlová

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Vyjádření-Novostavba bytového domu,k.ú.Králův
Dvůr,p.č.122/3,st.289/1,837,122/140,122/58

ID zprávy: 723891487

Typ zprávy: Přijatá datová zpráva

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 6. 11. 2019 v 13:05:35

Odesílatel: Město Beroun, Husovo nám. 68, 26601 Beroun, CZ

ID schránky: 2gubtq5

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Pověřená osoba

Zmocnění: Nežadáno

Naše čís. jednací: MBE/73885/2019/ŽP-Blc

Naše spisová zn.: 16753/2019/ŽP

Vaše čís. jednací: Nežadáno

Vaše spisová zn.: Nežadáno

K rukám: Nežadáno

Do vlastních rukou: Ano

Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

73885-2019_Vyjádření-
Novostavba_bytového_domu,k.ú.Králův_Dvůr.pdf (403,34 kB)

Události zprávy:

- 6. 11. 2019 v 12:08:27 EV0: Datová zpráva byla podána.
 - 6. 11. 2019 v 12:08:27 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
 - 6. 11. 2019 v 13:05:35 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-